

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
XÃ XUÂN LẬP Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND Xuân Lập, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để xây dựng công trình giao thông
Dự án: Cải tạo, nâng cấp tỉnh lộ 506B đoạn Xuân Tín – Trường Xuân
(*đoạn qua địa phận thôn Thọ Tân, thôn Phong Mỹ, xã Xuân Lập – Đợt 1*)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hoá: Số 2765/QĐ-UBND ngày 02/08/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thọ Xuân; số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; số 3467/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Thanh Hóa, thời kỳ 2021 – 2030;

Căn cứ Nghị quyết số 168/NQ-HĐND ngày 18/12/2022 của HĐND huyện Thọ Xuân về chủ trương đầu tư Dự án cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 506B đoạn Xuân Tín - Trường Xuân, huyện Thọ Xuân;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Thọ Xuân: Số 1757/QĐ-UBND ngày 08/04/2024 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 506B đoạn Xuân Tín - Trường Xuân, huyện Thọ Xuân; số 3865/QĐ-UBND ngày 30/06/2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 506B đoạn Xuân Tín - Trường Xuân, huyện Thọ Xuân (Đoạn qua địa phận xã Xuân Lập).

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-UBND ngày 05/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Xuân Lập về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 506B đoạn Xuân Tín - Trường Xuân, huyện Thọ Xuân (Đoạn qua địa phận thôn Thọ Tân, thôn Phong Mỹ, xã Xuân Lập - Đợt 1).

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án tại tờ trình số 04/TTr-HĐBT ngày 21/3/2026; đề nghị của của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 74/TTr-KT ngày 08/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất để GPMB thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường 506B đoạn Xuân Tín - Trường Xuân, (đoạn qua địa phận thôn Thọ Tân, thôn Phong Mỹ, xã Xuân Lập - Đợt 1).

1. Tổng diện tích đất thu hồi 5.997,0 m². Trong đó:

- Diện tích trong khu vực thực hiện dự án là: 4.646 m²; diện tích ngoài khu vực thực hiện dự án (là phần diện tích còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của UBND tỉnh (theo quy định tại Khoản 7, Điều 91 Luật đất đai 2024)) là: 1.351 m².

- Đối tượng quản lý sử dụng:

+ Hộ gia đình, cá nhân là 5.997 m², loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 5.949,9 m²; Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 47,1 m².

- Tổng số tổ chức, cá nhân có đất thu hồi: 21 hộ gia đình, cá nhân.

2. Vị trí thửa đất thu hồi: Được xác định theo mảnh trích đo địa chính số Mảnh trích đo số 02/TĐĐC-2024 tỷ lệ 1/1.000 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và xây dựng Phúc Khang thực hiện, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 26/9/2024.

3. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để xây dựng công trình giao thông. (Dự án: Cải tạo, nâng cấp tỉnh lộ 506B đoạn Xuân Tín – Trường Xuân).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND xã thực hiện niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Xuân Lập và tại Nhà văn hóa thôn Thọ Tân và thôn Phong Mỹ.

2. Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Xuân Lập có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Xuân Lập.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã được thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thọ Xuân thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 QĐ;
- Các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

Hoàng Vũ Thạo